

OCENA TECHNICZNA

Nr 101/5/02/CRM/10

Data badania

26 sierpnia 2010



CENTRUM RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH "CeRMot" Sp. z o.o.
40-202 KATOWICE, AL. ROZDZIENSKIEGO 210, tel./fax (032) 203-94-05, kom: 510 268 954
<http://www.cermot.com.pl> e-mail: biuro@cermot.com.pl

Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego ul. Lompy 14, 40-040 Katowice KRS: 0000198347 NIP: 954-23-12-203
Wysokość kapitału zakładowego 50 150,00 zł Rok założenia firmy 2000

Członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych, oraz Biegłych "POLEKSMOT" zrzeszonego w Polskim Związku Motorowym

Rzeczoznawca: mgr inż. Leszek Bijak (biegły ds. wyceny maszyn, urządzeń i pojazdów z listy Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach) tel. 0503153758

Zleceniodawca: Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Adres: Zawiercie ul. 11 Listopada 2 **Kod:** 42 - 400

Pismo, znak: zlecenie TM/ 4164 /2010 **z dnia:** 23.08.2010 r.

Zakres oceny: ustalenie wartości rynkowej koparko - ładowarki kołowej i wycieczarki.

UWAGI:

1. Przedmiot opinii

1.1. Koparko – ładowarka kołowa

1.2. Wiertarko – frezarka, obrabiarka do metali

2. Cel i przeznaczenie opinii

Celem opinii jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej urządzeń w celu sprzedaży.

3. Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określonej przez Zleceniodawcę, należy ustalić wartość przedmiotu wyceny.

WARTOŚĆ RYNKOWA : jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu, wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie urządzeń, konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami maszyn w stanie używanym tego samego lub podobnego producenta.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest :

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, naprawy) i możliwości dalszego użytkowania,
- ustalenia dotyczące ofert używanych urządzeń, względnie porównywalnych.

Wycena została wykonana w podejściu porównawczym.

W tym celu zostały ustalone ceny ofertowe porównywalnych urządzeń na rynku wtórnym.

4. Dane adresowe środka technicznego

Badanie techniczne urządzeń przeprowadzono w Zawierciu w zakładzie Zleceniodawcy..

Osoba do kontaktu z rzeczoznawcą :

Pan Jerzy Mazur

kier. działu utrzymania ruchu

Telefon kontaktowy :

503017687

5. Dane formalne

- czy jest tabliczka znamionowa ; tak
- czy jest DTR, instrukcja użytkowania: tak
- czy stan techniczny można zweryfikować w działaniu nie
- czy środek techniczny jest nadal produkowany nie

Dane dotyczące wypełniającego kwestionariusz

- sporządził : mgr inż. Leszek Bijak rzeczoznawca motoryzacyjny i maszynowy
- data sporządzenia 26.08.2010 r.

6.1. Kwestionariusz informacyjny środka technicznego

- nazwa koparko ładowarka kołowa
- producent FMB „Ostrówek”
- typ NK - 0451B
- nr fabryczny 167046
- rok produkcji 1996 r.

- nrn podwozia 15338
- silnik napędowy ZS Perkins, R..4. Chłodzony cieczą
- ciągnik Ursus 4512
- nr fabryczny silnika 10881
- ogumienie podwozia 2 kpl. m-ki BF Goodrih 11,5/80 – 15,3 złom i 2 kpl. m-ki Mitas TD-02 14,9-28 zużyte w 40%.
- przebieg wg wskazań licznika 2122,9 mth

Informacje o dotychczasowej eksploatacji

Maszyna była zakupiona w stanie fabrycznie nowym.

Stan techniczny maszyny

- Silnik napędowy z osprzętem kpl. obecnie unieruchomiony, brak możliwości sprawdzenia w ruchu ze względu na brak akumulatorów i długi okres unieruchomienia. Braków i uszkodzeń nie stwierdzono. Całość do gruntownego przeglądu warsztatowego.
- Szyba tylna kabiny operatora zastępcza z tworzywa sztucznego popękana, Blachy poszyciowe kabiny operatora, osłony i pokrywy powgniatane z miejscowymi przerdzewieniami na wskroś. Powłoki lakierowane spęcherzone i zmatowiałe,. Wybicia tapicerskie kabiny operatora trwale zabrudzone i porozrywane. Całość do naprawy.
- Zespoły i mechanizmy podwozia kpl. Bez braków i uszkodzeń w średnim stanie technicznym do przeglądu warsztatowego.
- 4 kpl. ogumienia w stanie technicznym jak w p. 6.1..

7.1. Informacje dotyczące ofert sprzedaży maszyn używanych

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach maszyn używanych dostępne na stronach internetowych.

A. Marka / typ	Ostrówek NK - 0451B
Rok produkcji	1998 r.
Cena brutto	32000 zł
B. Marka / typ	Ostrówek NK-0352B
Rok produkcji	1995 r.
Cena brutto	23000 zł
C. Marka / typ	Ostrówek NK - 0451B
Rok produkcji	1996 r.
Cena brutto	25000 zł

8.1. Indywidualna wartość rynkowa koparko-ładowarki kołowej ustalona metodą porównawczą

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w ofertach dotyczące stanu technicznego i wyposażenia poszczególnych maszyn oraz rok produkcji, wartość wycenianej maszyny określa się na kwotę brutto :

$$W_r = 20000 \text{ zł}$$

Na podstawie badania zostaje wydana następująca

Ocena ogólna i uzasadnienie

**Wartość rynkową zbadanej koparko-ładowarki kołowej
m-ki Otrówek, typ NK -451B, rok prod. 1996, określa się na
kwotę brutto 20000 zł .**

(słownie brutto zł. dwadzieścietysięcy).-

Sporządzono w 2 egz. + 12 foto.

6.2. Kwestionariusz informacyjny środka technicznego

- nazwa obrabiarka do metali – wiertarko-frezarka (wytaczarka)
- producent VEB Werkzeugmaschinenfabrik „UNION” byłe DDR
- typ BFT 90/3EWD 1- 300
- nr fabryczny 25862
- rok produkcji 1979 r.
- średnica wrzeciona 90 mm
- obroty wrzeciona stopniowane 8 – 1600 obr. / min.
- max wysuw wrzeciona 700 mm
- gniazdo wrzeciona stożek Morse'a nr 5
- wielkość posuwów bneźstopniowe 0,8 – 2,0 mm/min.
- wymiary stołu 1000 x 1000 mm
- max. masa obrabianego przedmiotu 2200 kg
- łączne zapotrzebowanie mocy 16 kW 400V 50 Hz
- masa własna maszyny 10065 kg
- wymiary ok. 4800 x 3000 x 2700 mm

Informacje o dotychczasowej eksploatacji

Maszynę odkupiono od fabryki Obrabiarek „POREBA” i była sporadycznie użytkowana przez pracowników zlecniodawcy.

Stan techniczny maszyny

- maszyna zakonserwowana, obecnie nie eksploatowana, Braków i uszkodzeń nie stwierdzono. Całość wymaga gruntownego przeglądu i naprawy. Powłoki lakierowane fabryczne w kolorze zielonym..

7.2. Informacje dotyczące ofert sprzedaży maszyn używanych

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach maszyn używanych dostępne na stronach internetowych.

A. Marka / typ	CWCa-80
Rok produkcji	1963 r.
Cena brutto	9000 zł

B. Marka / typ 2M615
 Rok produkcji 1980 r.
 Cena brutto 18000 zł

C. Marka / typ DEFUM CWC-RZ-43
 Rok produkcji b.d..
 Cena brutto 9760 zł

8. 2. Indywidualna wartość rynkowa wiertarko-frezarki ustalona metodą porównawczą

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w ofertach dotyczące stanu technicznego i wyposażenia poszczególnych maszyn oraz rok produkcji, wartość wycenianej maszyny określa się na kwotę brutto :

W_r = 12000 zł

Na podstawie badania zostaje wydana następująca

Ocena ogólna i uzasadnienie

Wartość rynkową zbadanej wiertarko-frezarki m-ki „UNION”, typ BFT90/3, rok prod. 1979, określa się na kwotę brutto 12000 zł. (słownie brutto zł. dwanaścietysięcy.)-

sporządzono w 2 egz. + 6 foto.

Wydając niniejszą ocenę techniczną, Zarząd Spółki „CeRMot” zastrzega wraz z rzeczoznawcą, że:

- nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części, wady montażowe urządzeń oraz niekompletność przedłożonej dokumentacji,
- wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny,
- nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej a w szczególności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny a także za skutki wykorzystania samej wyceny,
- niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane,
- powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
- niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści i nie może być publikowane w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji,
- nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny w tym ewentualnego ograniczenia praw rzeczowych,
- niniejsza wycena traci ważność jeżeli nie zostaną spełnione założenia zawarte w treści wyceny.

Zarząd Zarządu
 mgr Inż. Marek Bukowski
 Centrum Rzeczoznawców
 Motoryzacyjnych i Maszynowych Sp. z o.o.
 pieczęć
 CeRMot
 40-202 Katowice, ul. Teofilowskiego 210
 tel./fax (0-32) 208-44-05
 NIP 954-23-12-203 REGON 270706000
 26.08.2010

Rzeczoznawca RM
 Słownik Rzeczoznawców
 Motoryzacyjnych i Maszynowych
 "POLSKA" 1346
 RZECZOZNAWCA MASZYNOWY
 mgr inż. Paszek TAJAK


UPRAWNIONY RZECZOZNAWCA
 Stowarzyszenia Rzeczoznawców
 Motoryzacyjnych i Maszynowych
"POKSMOT" **RS**
1346 **RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY** **000343**
 Min. Infrastruktury
 mgr inż. Leszek BIJAK



UPRAWNIONY RZECZOZNAWCA
 Stowarzyszenia Rzeczoznawców
 Motoryzacyjnych i Maszynowych
"POKSMOT" **RS**
1346 **RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY** **000343**
 Min. Infrastruktury
 mgr inż. Leszek BIJAK

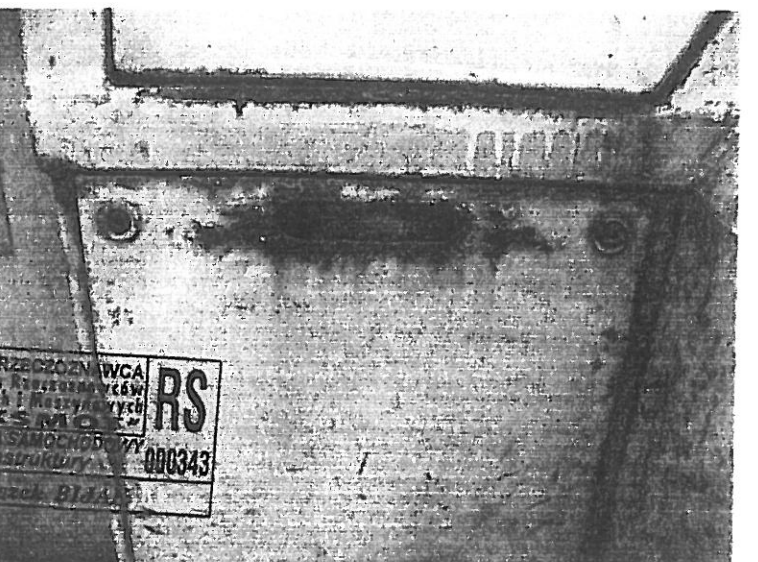
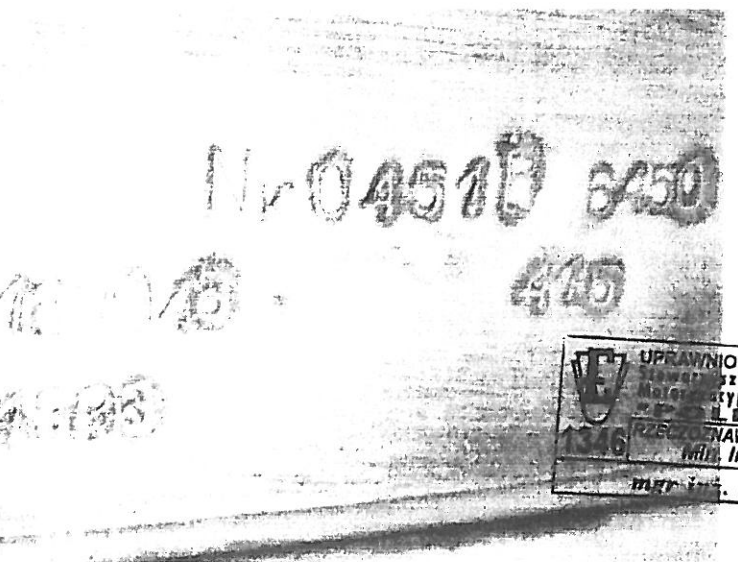
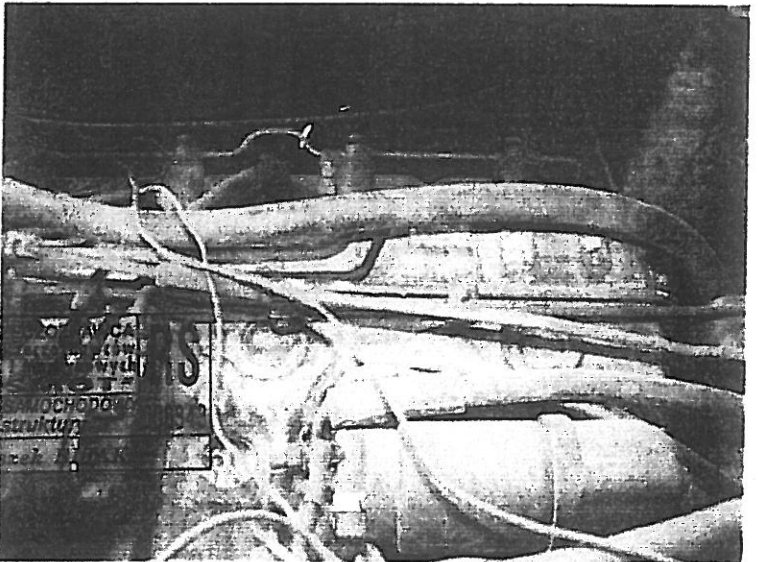
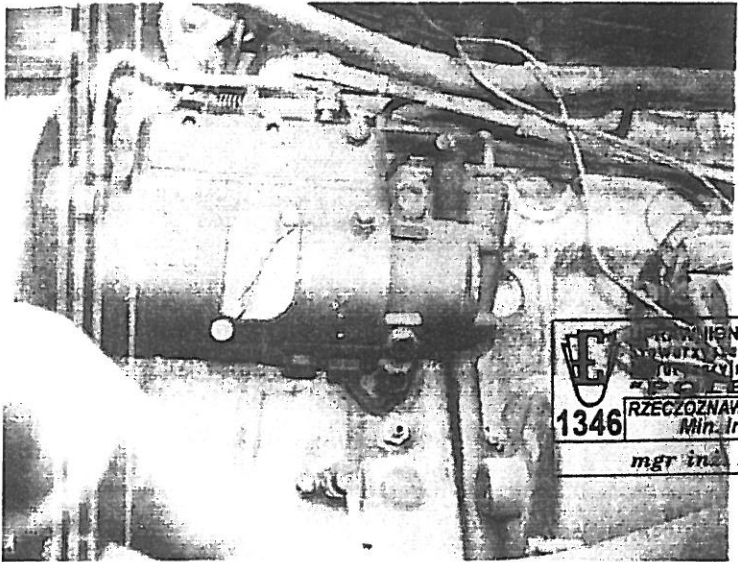
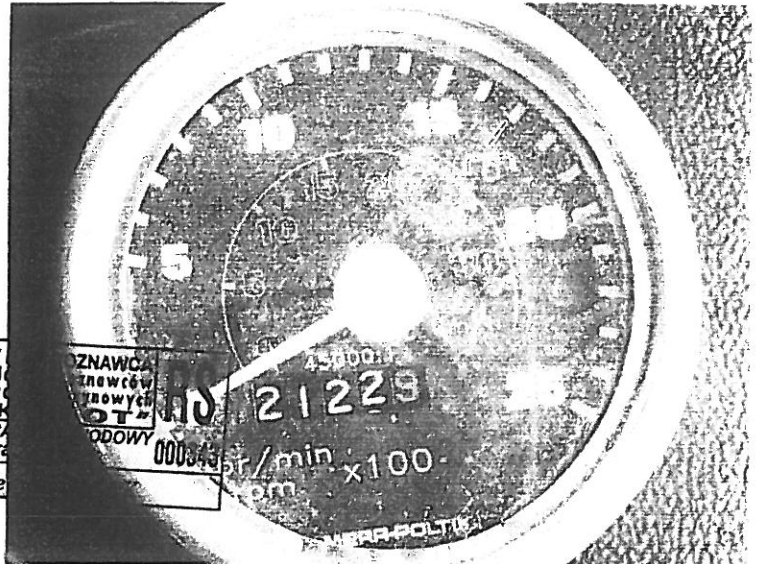
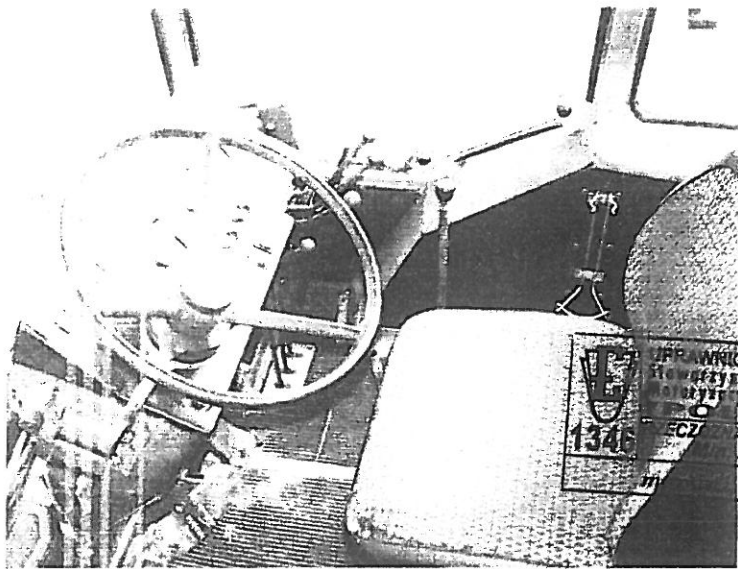
Wk 04371

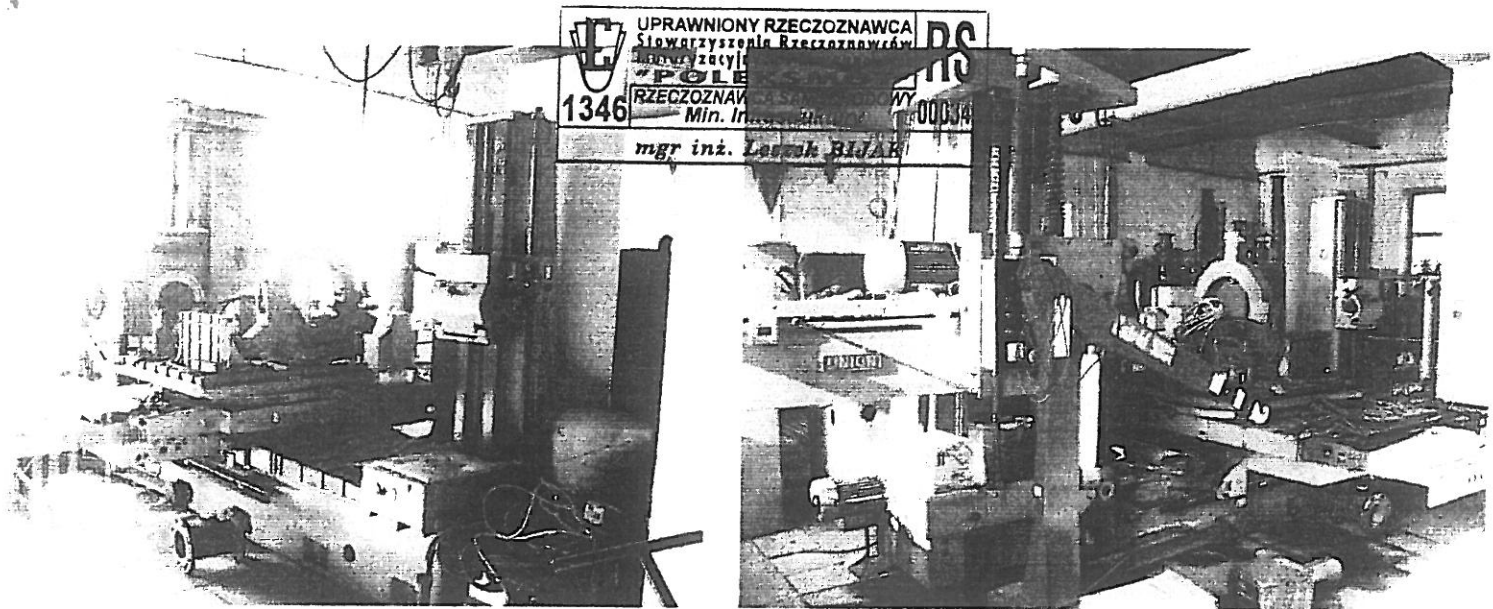
15338

4296
107028
10830

7000
4050
6450


UPRAWNIONY RZECZOZNAWCA
 Stowarzyszenia Rzeczoznawców
 Motoryzacyjnych i Maszynowych
"POKSMOT" **RS**
1346 **RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY** **000343**
 Min. Infrastruktury
 mgr inż. Leszek BIJAK





VE
 UPRAWNIONY RZECZOZNAWCA
 Stowarzyszenia Rzeczoznawców
 Motoryzacyjnych i Maszynowych
 "POLEKS MOT"
 RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
 Infrastruktury
 1346 000343
 mgr inż. Leszek BIJAK

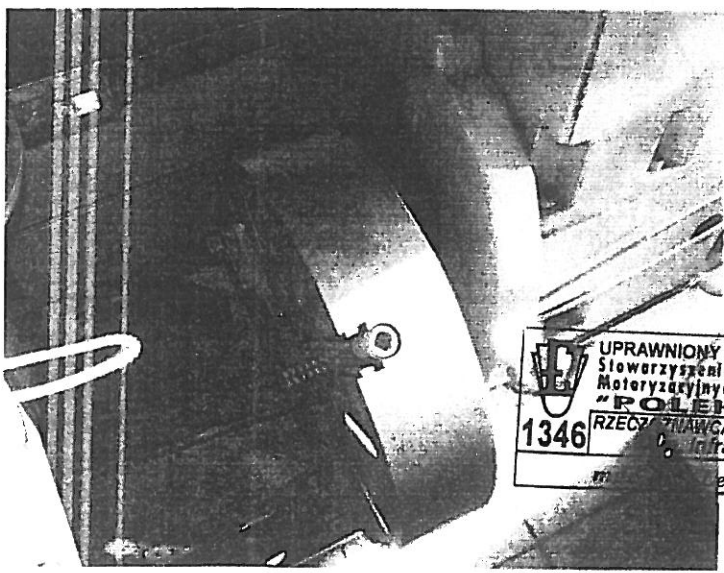
VEB Werkzeugmaschinenfabrik GÖTTW
 Karl-Marx-Stadt
 Betrieb des VEB WAK Fritz Heckert

Fabrikations-Nr.	
Gesamtmasse	
Stromzufuhrplan	142.10-0002
Bauschaltplan	142.10-0002
Temperaturbereich	15-40 °C
Stromart/Frequenz	3 ~ / 50
Hilfsspannung	300
Steuerspannung	48
Hilfsspannung	18
Anschlußwert	31
Nennstrom d. Masch.	50
Zuleit-Sicherung	
Schließel-Nr. 21	

BFT 9073



VE
 UPRAWNIONY RZECZOZNAWCA
 Stowarzyszenia Rzeczoznawców
 Motoryzacyjnych i Maszynowych
 "POLEKS MOT"
 RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
 Infrastruktury
 1346 000343
 mgr inż. Leszek BIJAK



Tabliczka inwentarzowa
 Znak
 Nr 401-71/13

VE
 UPRAWNIONY RZECZOZNAWCA
 Stowarzyszenia Rzeczoznawców
 Motoryzacyjnych i Maszynowych
 "POLEKS MOT"
 RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
 Infrastruktury
 1346 000343
 mgr inż. Leszek BIJAK

4-01-0071013