

REGULAMIN

uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Zawierciu przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej

1. Przetarg organizuje i przeprowadza Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zawierciu, 42-400 Zawiercie, ul. 11 Listopada 2, zwana dalej Sprzedającym.

2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości składająca się z oznaczonych geodezyjnie działek o nr: 3/5; 4/2; 5/1; 5/2; 6/2, karta mapy 50, obręb Zawiercie o łącznej powierzchni 0,1443 ha wraz z prawem własności znajdujących się na tej działce budowli. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zawierciu księga wieczysta KW CZ1Z/00034535/8. -Rodzaj użytku według ewidencji gruntów dla działek: 3/5; 4/2; 5/2; 6/2- Ba, dla działki 5/1- Bp. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawiercia (uchwała Nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 marca 2018 r.) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami 3W-tereny infrastruktury technicznej-wodociągi, oraz 2KDG-tereny dróg publicznych –drogi główne.

Opis nieruchomości: działki: 3/5; 4/2; 5/2; 6/2 są ogrodzone ogrodzeniem betonowym. Na tym terenie znajduje się również nieczynne ujęcie wody pitnej. Działka 5/1 przylega bezpośrednio do drogi DW796 Obrońców Poczty Gdańskiej. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość stanowi własność Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z/s w Zawierciu i jest wolna od wszelkich obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

3. Przetarg odbędzie się dnia 19 września 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Zawierciu, w Sali konferencyjnej I piętro.

Oferenci przystępujący do postępowania powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości określonej poniżej na konto Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z/s w Zawierciu w ING Bank Śląski Oddział Zawiercie 66 1050 1591 1000 0008 0065 1861 w terminie do dnia 18 września 2018 r. Dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpłyniecie wymaganej kwoty na rachunek Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z/s w Zawierciu.

4. Warunkiem przystąpienia i wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:



Bezpłatna infolinia 800 700 730, Fax +48 32 670 10 49, Pogotowie wod-kan: +48 32 672 28 22

Zarejestrowana: Sąd Rejonowy w Częstochowie, KRS 0000213560,

NIP: 649-000-05-12, kapitał zakładowy: 15.198.500 zł.

ING Bank Śląski Oddział Zawiercie 66 1050 1591 1000 0008 0065 1861

1. Dowodu wpłaty wadium.
2. W przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej. Wzór zgody małżonka na uczestnictwo w przetargu oraz oświadczenie o rozdzielności majątkowej załączony jest do ogłoszenia o przetargu.
3. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu.
4. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone pisemnie lub w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym.
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu Przetargu dostępnym na www.rpwikzawiercie.pl w zakładce Zamówienia-Ogłoszenia, oraz oświadczenia, że Kupujący nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do treści tego Regulaminu oraz przyjmuje wszelkie warunki i obowiązki nałożone na Kupującego w tym Regulaminie.
6. Oświadczenie, że Kupujący zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zawarcia aktu notarialnego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy Przedsiębiorstwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Przedsiębiorstwa. Koszty zawarcia umowy notarialnej obciążają w całości nabywcę. Wydanie nieruchomości wraz ze wskazaniem znaków granicznych przedmiotowej nieruchomości nastąpi po zawarciu aktu notarialnego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia w formie decyzji administracyjnej, wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Cena wywoławcza nieruchomości 200.000,00 zł + VAT (słownie dwieście tysięcy zł plus VAT).

Wadium 20.000,00 zł (słownie dwadzieścia tysięcy zł) w formie pieniężnej.

Postąpienie 2.000,00 zł. (słownie dwa tysiące zł).

6. Okres w którym oferta jest wiążąca upływa po zapłaceniu ceny nabycia i zawarciu umowy w formie aktu notarialnego.

7. Kupujący zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz stosownych podatków.

8. Kupujący oświadcza, że na terenie stanowiącym przedmiot przetargu nie będzie prowadził działalności konkurencyjnej do działalności Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Zawierciu., oraz że nie będzie wnosił w przyszłości żadnych uwag co do dalszego funkcjonowania Sprzedającego w zakresie jego dotychczasowej działalności.

9. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

10. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 32 67 220 17 (18) wew. 27

PREZES Zarządu
Jarosław Gaszczyński

